

## Bar, Hôtel restaurant avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1211793** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant, bar à vendre, en Ardèche vallée du Rhône sur axe passant.

Cet établissement comporte une douzaine de chambres entièrement refaites récemment, une salle à manger d'une quarantaine de couverts ouverte sur la terrasse d'une dizaine de places.

Cet établissement, bien situé, est idéal pour un couple de professionnels.

Prix de vente fonds de commerce : 105.000 € honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 844 €

#### Éléments chiffrés :

|          |             |
|----------|-------------|
| CA       | 129 000 EUR |
| Res. net | 25 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>97 000 €</b>           |
| Apport personnel nécessaire : | <b>30 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**