

Bar, Hôtel restaurant avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1211793** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

Hôtel restaurant, bar à vendre, en Ardèche vallée du Rhône sur axe passant.

Cet établissement comporte une douzaine de chambres entièrement refaites récemment, une salle à manger d'une quarantaine de couverts ouverte sur la terrasse d'une dizaine de places.

Cet établissement, bien situé, est idéal pour un couple de professionnels.

Prix de vente fonds de commerce : 105.000 € honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 600 m²

Loyer mensuel : 1 844 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----------|-------------|
| CA | 129 000 EUR |
| Res. net | 25 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 97 000 € |
| Apport personnel nécessaire : | 30 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) |

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.