Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1211791** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restaurant, bar licence IV avec quelques chambres (chambres d'hôtes) situé en Sud Ardèche à proximité des grands sites touristiques d'Ardèche (grotte Chauvet, vallon pont d'arc et hellip) et entouré de nombreux campings qui apportent une clientèle non négligeable.

Cette affaire tenue avec goût est composée d'une salle de restauration d'une trentaine de couverts, d'un bar intérieur, d'une terrasse très attractive avec une soixantaine de couverts et 1 bar extérieur atypique.

Un logement de fonction se trouve au dessus de l'établissement.

Facilités pour loger le personnel de renfort sur la saison été.

Prix de vente fonds de commerce : 272 000 € honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	378 000 EUR
Res. net	94 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **245 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.