Pizzeria licence IV 100 couverts avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1211790** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de pizzeria licence IV (non exploitée) en Sud Ardèche.

Emplacement N°1 dans un bourg touristique proche de nombreux campings.

Parking privatif.

Grosse activité de vente à emporter, 100 places assises en terrasses couvertes et 40 places assises en intérieur.

Pizzas au feu de bois, cuisine professionnelle ouverte très bien équipée (matériel récent).

Studio de fonction.

Belle affaire avec une bonne rentabilité, exploitée de mars à octobre avec possibilité d'ouverture à l'année.

Prix de vente fonds de commerce : 250 000 €, honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	219 000 EUR
EBE	74 000 EUR
Res. net	97 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **250 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.