

## Pizzeria licence IV 100 couverts avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1211790** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de pizzeria licence IV (non exploitée) en Sud Ardèche.

Emplacement N°1 dans un bourg touristique proche de nombreux campings.

Parking privatif.

Grosse activité de vente à emporter, 100 places assises en terrasses couvertes et 40 places assises en intérieur.

Pizzas au feu de bois, cuisine professionnelle ouverte très bien équipée (matériel récent).

Studio de fonction.

Belle affaire avec une bonne rentabilité, exploitée de mars à octobre avec possibilité d'ouverture à l'année.

Prix de vente fonds de commerce : 250 000 €, honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	219 000 EUR
EBE	74 000 EUR
Res. net	97 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**