

## Camping, Bar, Sandwicherie / Snack licence IV en Ardèche dans une zone touristique (07) en France

Annonce **C1211784** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

a vendre fonds de commerce camping\*\*\*. possibilité d'acquérir les murs par la suite.  
le chiffre d'affaires avoisine les 300 k€.  
espace piscine (refait à neuf), jeux enfants, terrain multisport, terrain volley, espace bar snack licence iv (rénové), assainissement aux normes, maison de fonction. loyer modéré.  
prix de vente fonds de commerce: 865 000 € honoraires agence inclus

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **70**

**Surface commerciale** : 40 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 395 €

#### Éléments chiffrés :

CA	268 000 EUR
EBE	50 000 EUR
Res. net	95 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **865 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**