

Bureaux / Locaux professionnels, 20000 m2 en Ardèche (07) en France

Annonce **C1211781** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

Spécial investisseur, dans le sud de l'ardèche, vente de murs commerciaux (terrain)en bordure de rivière, d'environ deux hectares abritant une activité de location de canoës. là rentabilité est au rdv. ce terrain est loué avec un bail commercial à une société de location de canoës, le loyer actuel est de 10.200 € ht. possibilité de reprendre les parts sociales de la sci propriétaire. affaire rare à saisir pour investisseur. prix de vente terrain: 143.000 € honoraires d'agence inclus 13.000 ttc

Surface commerciale : 20 000 m²

Loyer mensuel : 850 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **143 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.