

## Hôtel restaurant 2\* avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1211778** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel 2 \* restaurant, licence IV avec terrasse et salle panoramique avec vue imprenable emplacement unique sans concurrence.

CA > 480 000 €.

Loyer : 45 600 € HT / an.

Vente fonds : 440 000 € honoraires compris à la charge de l'acquéreur 10 % TTC.

Affaire aux normes.

Vente des murs possible face à l'atlantique, affaire splendide rare par son emplacement à reprendre par un couple de pros avec apport de 180 k€.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

**Loyer mensuel** : 45 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	480 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.