

## Bar, Brasserie avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1211773** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Dans un bourg touristique du Sud Ardèche : Bar brasserie idéalement situé en centre-ville.

Cet établissement dispose d'une terrasse privée de 65 places, surplombant directement la rue.

L'agencement est actuel, récent, de bon gout, disposant d'un espace important.

Le chiffre d'affaires actuel est réalisé sur 7 mois et offre une capacité de progression intéressante.

Prix de vente fonds de commerce : 360.000 € dont 30.000 € ttc d'honoraires d'agence.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **65**

**Surface commerciale** : 253 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 866 €

#### Éléments chiffrés :

CA	313 000 EUR
EBE	19 000 EUR
Res. net	54 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.