

## Immeuble, 375 m2 dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1211772** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Immeuble commercial mixte en deux sèvres situé en centre-ville abritant un fonds de commerce de boulangerie pâtisserie sur une surface au sol de 375 m2 composé d'une surface de vente, un laboratoire, une maison 4 chambres et un studio avec garage.

Loyer : 22 000 € + TF à la charge du locataire.

Prix : 242 000 € honoraires compris (soit 10 % TTC à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 375 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **242 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**