

# Immeuble, 375 m2 dans les Deux-Sèvres (79) en France

## Annonce C1211772 postée le 07/septembre/2023

## Description de l'activité

Immeuble commercial mixte en deux sèvres situé en centre-ville abritant un fonds de commerce de boulangerie pâtisserie sur une surface au sol de 375 m2 composé d'une surface de vente, un laboratoire, une maison 4 chambres et un studio avec garage.

Loyer : 22 000 € + TF à la charge du locataire.

Prix : 242 000 € honoraires compris (soit 10 % TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale: 375 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 22 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce Prix : **242 000 €** FAI

#### Localisation

Localisation : Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.