

## Restaurant en Ardèche (07)

Annonce **C1211767** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Dans une jolie bourgade ardéchoise, ce restaurant se situe dans la partie historique du village avec son charme et ces beaux magasins.

Cet établissement tenu depuis 4 ans par l'actuel propriétaire mais il existe depuis une dizaine d'années.

Plongé dans un univers rétro qui met tout de suite à l'aise.

La cuisine est plutôt de style bistronomique, dont le fils conducteur est le vin.

Ouvert à l'année, le résultat se fait en bonne partie pendant la saison.

Avec un EBE de 19 579 € le prix de vente est vraiment attractif.

C'est une belle opportunité, pour son prix, son emplacement et son charme certain.

Prix du fonds de commerce 52 500 € honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	102 000 EUR
EBE	20 000 EUR
Res. net	20 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **52 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**