

## Fleuriste, Décoration, 108 m2 en Ardèche (07) en France

Annonce **C1211745** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Sur la place centrale du bourg, cette jolie boutique de fleurs et déco est le produit idéal pour une première affaire ou une reconversion.

Le local commercial dispose également d'une arrière boutique de 20 m2 et d'un atelier de 58 m2 ouvrant sur cour, offrant des possibilités de développement intéressantes.

Affaire tenue sans personnel depuis 19 ans.

Possibilité cession en droit au bail.

Prix vente fonds de commerce : 67.500 € honoraires d'agence inclus 7 500 €.

**Surface commerciale** : 108 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 432 €

#### Éléments chiffrés :

|          |            |
|----------|------------|
| CA       | 53 000 EUR |
| Res. net | 15 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **67 500 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.