

## Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1211722** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Commune réputée de Charente-Maritime, 30 min de la mer, dotée d'une bonne desserte ferroviaire.

Emplacement d'angle au sein d'une belle bâtisse imposante, pour cette affaire résolument orientée vers la brasserie "de marché" favorisant la convivialité.

Deux salles pour une capacité de 100 couverts environ, terrasse superbe et protégée de 120 places.

Agencements de qualité, entièrement aux normes, aucun contrat.

Personnel en place, parfait pour couple de repreneurs professionnel avec qualité de vie préservée (fermeture + congés).

Logement de fonction attenant.

Chiffre d'affaires HT moyen supérieur à 500 000 € (hors période Covid) pour un bon niveau de rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA	553 000 EUR
EBE	100 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **469 900 €**

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**