

Bar, Brasserie, Loto, Tabac licence IV 32 couverts avec terrasse, Bordeaux (33200) en France

Annonce **C1211697** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

Bar, brasserie, tabac, jeux avec terrasse situé à Bordeaux sur un axe à fort passage. Bonne visibilité.

Commerce sécurisé. Surface de vente 64 m2, 32 places en salle 12 places en terrasse cédé avec Licence IV.

CA taxable : 195 000 Euros.

Commissions nettes : 78 000 Euros.

EBE retraité : 115 000 Euros.

Loyer modéré de 935 Euros mensuel.

Pas de personnel à reprendre.

1,5 jour de repos hebdomadaire et 5 semaines de congés pour un confort de travail.

Idéal pour un couple accompagné d'un salarié.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer annuel : 11 232 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2022	115 000 EUR
-------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **407 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.