

## Plage aménagée, restaurant Licence IV dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1211696** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

OPPORTUNITE UNIQUE POUR LA SAISON 2024. VENTE MAGNIFIQUE PLAGES AMENAGEES RESTAURANT LICENCE IV OUVERTE A L'ANNEE ALPES-MARITIMES. Capacité d'accueil : + de 100 transats. En restauration/bar : + de 200 places assises selon configuration des espaces. Ticket moyen : 42 €. CAHT 2023 : env. 1 450 000 €. Concession active. Aménagements neufs. Accessibilité PMR totale. Aucuns travaux à prévoir. Ouverture à l'année (6 CDI l'hiver/18 salarié(e)s au total en saison). Privatisations et développement possibles. Baignade surveillée en saison. Idéal couple de professionnels aguerris ou associés. Solides garanties financières et professionnelles exigées par la banque et le concessionnaire. Apport nécessaire minimum : 7/800 K €. REPRISE DES CREDITS EXISTANTS AVANTAGEUX (taux : 0.95%). VENTE DE 100% DES PARTS SOCIALES DE LA SOCIETE D'EXPLOITATION (valeur au 01/01/2024 : environ 750 K €) sur la base d'une valeur d'entreprise de 1 595 000 HAI. Présentation complète et rencontre avec les dirigeants après rendez-vous au cabinet. Prix 1 595 000 (dont passif 750 K env.) Réf. NIC009179

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             | 2023 | 2024 |
|-------------|------|------|
| 1 700 000 € | €    |      |
| €           | €    |      |
| €           | €    |      |
| €           | €    |      |
| €           | €    |      |
| 15 €        | €    |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : titres de la société  
 Prix de cession : **1 595 000 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **797 500 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**