

## Bar, Brasserie, Salon de thé 80 couverts avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1211695** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Stop opportunité!!!! CA 353.000 HT VENDU 244.000 fAI LOYER :1287

Bar brasserie clé en main, jouissant d'une superbe terrasse de 80 places très bien exposée.

Cet établissement fraîchement relooké permet de travailler tout au long de la journée avec une clientèle café et limonade encadrant le créneau du déjeuner.

Pas d'activité le soir à part le vendredi et samedi.

Affaire et emplacement idéal pour activité de bar à vin, salon de thé glacier, coffe shop.... bar brasserie à la parisienne, restaurant à viandes.....

Les fêtes locales sur 5 jours sont un événement à ne pas manquer.

Rentabilité à revoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
319 000 €	353 000 €	
€	€	
57 000 €	33 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	7 €	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **244 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.