

## Bar, Tabac dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1211692** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vaucluse : Bar - tabac qui se situe en plein cœur d'une ville, à proximité du Luberon avec une excellente visibilité.

Cet établissement dispose d'une salle de 40 m2 environ et de 2 réserves.

Il bénéficie d'un potentiel de développement important et demande à être redynamisé.

Horaires d'ouvertures sous exploitées.

Cause départ à la retraite.

Loyer : 950 Euros / mois, comprenant un logement de fonction de 2 chambres, 1 salon et 1 sdb.

Aménagements à moderniser.

- EBE 2022 : 53 000 Euros.

- Prix de vente : 220 000 Euros.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
94 000 €	84 000 €	
€	€	
53 000 €	48 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**