

Bar, Brasserie, Loto, PMU, Tabac, Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1211681** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, jeux et petite brasserie bien situé dans un quartier en renouveau avec arrêt de tramway à proximité commerce tout équipé et sécurisé.

CA marchandises : 194 000 Euros.

Commissions nettes : 139 000 Euros.

EBE retraité : 85 000 Euros.

1 jour de fermeture hebdomadaire.

Très beau logement de 90 m2 inclus dans le bail.

Vente murs et fonds de commerce.

Belle opportunité de reprise.

Éléments chiffrés :

EBE en 2023	85 000 EUR
-------------	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 027 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **477 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.