

## Bar, Brasserie, Loto, PMU, Tabac, Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1211681** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, presse, jeux et petite brasserie bien situé dans un quartier en renouveau avec arrêt de tramway à proximité commerce tout équipé et sécurisé.

CA marchandises : 194 000 Euros.

Commissions nettes : 139 000 Euros.

EBE retraité : 85 000 Euros.

1 jour de fermeture hebdomadaire.

Très beau logement de 90 m2 inclus dans le bail.

Vente murs et fonds de commerce.

Belle opportunité de reprise.

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	€	
€	€	
85 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 027 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **477 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.