

## Local commercial , 70 m2, Fort de France (97200), proche de toutes commodités

Annonce **C1211667** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Martinique - Fort de France (97200) : A vendre un local commercial d'une superficie de 70 m2 au rez de chaussée d'un immeuble, dans une rue assez passante et proche de toutes commodités, avec préfecture, commerces, bâtiments administratifs.

Local sécurisé et climatisé comprenant, une grande salle à l'avant, une pièce à l'arrière, un WC.

Actuellement libre de toute occupation, il peut être loué 1250 € / mois soit 11% de rentabilité locative.

Idéal pour une activité commerciale - professionnelle ou investissement locatif.

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **135 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Fort de France (97200), Martinique,**

Nombre d'habitants\* à Fort de France : **85 667 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**