

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Rouen (76000) en France

Annonce **C1211539** postée le **06/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie, pâtisserie, snacking emplacement N°1 à vendre à 1h30 de Paris situé dans un secteur particulièrement dynamique et peu concurrentiel.

Boulangerie localement incontournable avec une belle visibilité.

Affaire régulière avec une activité snacking et formule midi remarquable.

Faible loyer de 2.5 % du chiffre d'affaires comprenant commerce et logement de fonction HT 100 % boutique.

FDC vendu : 300 000 € HT soit 60 % du chiffre d'affaires + 8.4 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Forte rentabilité de 120 000 € / an.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 25 €

#### Éléments chiffrés :

CA 500 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**