

Restaurant, thème dans l'Aude (11) en France

Annonce C1211512 postée le 06/septembre/2023

Description de l'activité

Dans une ville touristique, de renommée internationale en Occitanie, ce restaurant à thème sous enseigne nationale à forte notoriété jouit d'un emplacement N°1 au sein de la zone commerciale d'un hypermarché. Un vaste parking permet d'accueillir aisément la clientèle locale et touristique.

Sa grande salle de 140 couverts procure une belle capacité d'accueil.

Le ticket moyen est de 21 Euros.

Une équipe formée et opérationnelle permet de prendre aisément en main ce très beau restaurant à thème.

Nombre de places en salle : 140

Surface commerciale: 370 m²

Surface totale: 370 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 91 994 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|-----------|
| 925 000 € | 840 000 € | 731 000 € |
| € | € | € |
| 107 000 € | 31 000 € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 9€ | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 275 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 357 500 €

Localisation

Localisation : Dakar (11000), Aude, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Dakar : 1 057 000 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.