

## Chocolatier, 30 m2 dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1211508** postée le **06/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Luberon : Cette chocolaterie dispose d'un beau magasin d'environ 30 m2 avec ses 2 laboratoires dans un état irréprochable.

Le magasin est neuf, le matériel de production aussi. Entièrement climatisé.

Excellente notoriété.

Outil de travail très fonctionnel bénéficiant d'une belle luminosité naturelle.

Vente aux particuliers exclusivement donc la vente aux professionnels peut être facilement développée.

- CA : 410 KEuros.

- EBE : 170 KEuros.

- Prix de vente : 330 KEuros.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 632 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	414 000 EUR
EBE en 2024	144 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>330 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>132 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**