

Bureaux / Locaux professionnels, 182 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1211460** postée le **06/septembre/2023**

Description de l'activité

A LOUER BUREAU LOCAL PROFESSIONNEL PLACE ESQUIROL HYPERCENTRE TOULOUSE
METRO ESQUIROL

L'agence ABAULT vous propose en location des bureaux situés sur la Place Esquirol d'une surface totale de 182 m2 environ, au 2ème étage : climatisation réversible, double vitrage sur rue, câble RJ 45, Fibre, Ascenseur. Hauteur sous plafond : 3,34 mètres.

Gratuité de loyer possible en contrepartie des travaux.

Disponible immédiatement.

Loyer mensuel : 2 666.66€ HC / Non soumis à la TVA

Provision mensuelle pour charges et taxe foncière : 441.66 €

Honoraires agence à la charge du preneur: 9600 € HT

Dépôt de garantie : deux mois de loyer hors charge

Honoraires de rédaction du bail et état des lieux : 960 € TTC

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 182 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 666 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

