

## Café bar-restaurant, Lausanne en Suisse

Annonce **C1211359** postée le **05/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Lausanne centre-ville : Café, bar-restaurant, club à vendre.

#### Situation :

Occasion exceptionnelle de posséder un établissement composé d'un café bar animé, restaurant raffiné et club nocturne dans un quartier dynamique de Lausanne.

Localisation de premier choix, arrêts de bus et métro à proximité quasi immédiate.

Loyer incroyablement avantageux à Lausanne, avec facilité d'accès aux parkings adjacents.

Aucune contrainte contractuelle avec des fournisseurs.

Terrasse spacieuse pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes.

#### Outils de travail :

Établissement parfaitement aux normes de tous points de vue.

Cuisine entièrement équipée est extrêmement bien située, donnant sur deux établissements en même temps.

Cave à vin au sous-sol.

Scène pour musicien.

Emplacement 'DJ'.

Piste de danse.

Bar complètement équipé.

#### Potentiel :

Développement de la cuisine à midi.

Événement à organiser.

Possibilité de sous louer une partie des locaux (entrée indépendante).

Affaire actuellement sous exploitée avec un gros potentiel, conviendrait à un investisseur ou un professionnel du métier.

#### Divers :

Le prix est en rapport avec la qualité de l'établissement et les travaux effectués.

Le bail longue durée est un élément non négligeable également.

Loyer exceptionnel par rapport à la surface totale.

Prix de vente négociable, crédit-vendeur possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 401 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**