

## Local d'activité / Entrepôt, 330 m2, Saint-Priest (69800) en France

Annonce **C1211350** postée le **05/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

69800 SAINT PRIEST, à louer local d'activité d'environ 250m2 de dépôt + 40m2 de bureaux en Rez-de-chaussée et 40m2 de bureaux en R+1. Porte sectionnelle + 4 places de parking, local en parfait état.

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- 250 m2 de locaux d'activité
- 40 m2 de bureaux en rez-de-chaussée
- 40 m2 de mezzanine
- 4 places de parking
- Le locataire sortant a installé une salle de réunion au rez-de-chaussée d'env. 4 x 5 m qu'il va démonter si le locateur entrant ne souhaite pas la garder.
- Loyer annuel HT 38 000,00 EUR
- Charges 2021 HT 2 265,10 EUR
- TF 2022 HT 2 915,50 EUR
- Dépôt de garantie 3 mois de loyer
- Si la solvabilité du preneur n'est pas justifiée, demander une garantie bancaire à première demande de 6 mois de loyer pendant les 3 premières années.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Priest : **42 139 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**