

## Jardinerie, 9000 m2, Castelnaudary (11400) en France

Annonce **C1211334** postée le **05/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Aude - Castelnaudary (11400) : A vendre un fonds de commerce de jardinerie existant depuis 1993. Pas de concurrence directe, zone de chalandise de 25000 personnes.

Cette structure est située en bordure d'un axe routier bénéficie d'une très bonne visibilité avec plus de 8000 voitures - jours.

La clientèle est locale constituée de propriétaires de résidences secondaires, de collectivités (mairies, professionnels).

Le CA est répartie à 80% de particuliers et 20% d'entreprises.

Site de 9000 m2 bénéficiant d'un accès facile. Vous retrouverez tout le nécessaire de travail : Plusieurs serres, un puits et l'ensemble du matériel d'exploitation.

Terrain complètement clôturé, avec 3 portails pour faciliter l'exploitation.

L'activité est en constante progression sur la partie vente, il serait possible de la développer avec un service de paysagiste, aménagements conseils et réalisation.

Possibilité de reprise avec équipe en place.

- CA 2022 de 300 K€.
- CA 2021 de 320 K€.
- Bon niveau de rentabilité.

Affaire idéale pour des professionnels passionnés.

Le stock est à définir en fonction du profil et de la saison.

Les éléments comptables seront échangés après la signature d'un accord de confidentialité.

**Surface commerciale** : 96 880 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 96 880 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	473 000 CAD
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 400 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Castelnaudary (11400), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Castelnaudary : **12 262 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**