

Jardinerie, 9000 m2, Castelnaudary (11400) en France

Annonce C1211334 postée le 05/septembre/2023

Description de l'activité

Aude - Castelnaudary (11400) : A vendre un fonds de commerce de jardinerie existant depuis 1993. Pas de concurrence directe, zone de chalandise de 25000 personnes.

Cette structure est située en bordure d'un axe routier bénéficie d'une très bonne visibilité avec plus de 8000 voitures - jours.

La clientèle est locale constituée de propriétaires de résidences secondaires, de collectivités (mairies, professionnels).

Le CA est répartie à 80% de particuliers et 20% d'entreprises.

Site de 9000 m2 bénéficiant d'un accès facile. Vous retrouverez tout le nécessaire de travail : Plusieurs serres, un puits et l'ensemble du matériel d'exploitation.

Terrain complètement clôturé, avec 3 portails pour faciliter l'exploitation.

L'activité est en constante progression sur la partie vente, il serait possible de la développer avec un service de paysagiste, aménagements conseils et réalisation.

Possibilité de reprise avec équipe en place.

- CA 2022 de 300 K€.
- CA 2021 de 320 K€.
- Bon niveau de rentabilité.

Affaire idéale pour des professionnels passionnés.

Le stock est à définir en fonction du profil et de la saison.

Les éléments comptables seront échangés après la signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale: 96 880 pi2

Surface totale: 96 880 pi²

Loyer mensuel: 2 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022 491 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 114 500 CAD
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Castelnaudary (11400), Aude, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Castelnaudary : 12 262 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.