

Local commercial , 52 m2, Pessac (33600) en France

Annonce **C1211328** postée le **05/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Un local commercial de 52 m2 libre d'occupation dans Pessac hypercentre, petite surface stockage-bureau au fonds du local, sanitaires et lave main.

Estimation du HC / mois.

Pas d'extraction.

Bon état général.

Nombreuses places de parking.

Emplacement N°1 bis.

Rentabilité brute : 7 %.

Prix de vente : 230 000 € net vendeur + honoraires agence 5 % HT.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Prix : **240 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

