

## Tabac, presse, française des jeux de centre ville, dans la Manche (50) en France

Annonce **C1211302** postée le **05/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Tabac - presse - Française des jeux situé en centre-ville.

- Stationnement à proximité.
- Beau magasin, très lumineux.
- Environnement de travail agréable.
- Mobilier et agencement en excellent état.
- Pas de travaux à prévoir.
- A tenir par une personne.
- Bel appartement (cuisine, séjour, 2 chambres, petite cour fermée).
- Faible loyer de 550 Euros comprenant la partie commerciale et l'appartement.
- 5 semaines de fermeture annuelle.
- CA : 138 000 Euros dont 90 000 Euros de commissions.
- EBE : 73 000 Euros.
- Prix : 238 000 Euros.

**Loyer annuel : 7 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
138 000 €	129 000 €	
€	€	
73 000 €	69 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## **Localisation**

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**