Crêperie, Restaurant, Salon de thé 45 couverts avec terrasse dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1211297** postée le **05/septembre/2023**

Description de l'activité

Ville du centre du 27, établissement récent de moins d'un an situé au cœur de cette commune de 10 000 habitants réputée pour son centre-ville historique.

Il bénéficie d'une clientèle de qualité pouvant garantir un ticket moyen de 35 Euros par couvert.

Capacité d'accueil de 45 couverts (avec terrasse extérieure et courette intérieure) dans un lieu convivial à la décoration soignée "cosy".

CA annoncé de 69 000 Euros TTC réalisé sur 10 mois d'exploitation, 9 services par semaine, 2 jours 1/2 de fermeture hebdomadaire.

Aucun contrat de travail n'est à reprendre pas encore de bilan comptable afin de pouvoir ressortir un EBE.

Fort potentiel de développement, notamment en crêperie, spécialités italiennes, adjonction d'un salon de thé, etc.

Affaire pour un couple motivé.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	69 000 EUR
EBE en 2023	58 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**24 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.