

## Local commercial , 200 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1211267** postée le **05/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement exceptionnel pour ce fonds de commerce de restauration rapide dans un quartier hyper tendance et dynamique du centre de Bordeaux.

Superficie totale d'environ 200 m2 (100 m2 restaurant 100 m2 laboratoire).

Terrasse 30 places.

Outil de travail clés en main quelques aménagements et agencements à améliorer avec un gros potentiel de développement sur les horaires d'ouverture le soir.

Chiffre d'affaires moyen annuel : 550 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA 550 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**