

Bar, Restaurant, Tabac, PMU licence IV 80 couverts avec terrasse proche de Contrexéville (88140) en France

Annonce **C1211251** postée le **05/septembre/2023**

Description de l'activité

proche de CONTREXEVILLE (88) BAR RESTAURANT sur TERRAIN d'environ 300 m2

MURS et FONDS avec LICENCE IV RESTAURANT de 200 m2

(activité à reprendre) + un LOCAL

PARKNG COMMUNAL gratuit 80 places

LICENCE IV (intégrée à la vente, de façon indissociable)

Le BAR RESTAURANT avec TERRASSE, situé au heure de la route des Thermes, dispose d'une salle sur 2 niveaux offrant une capacité d'environ 220 couverts (TERRASSE : 100 couverts, RDC : 50 couverts et ETAGE : 70 couverts)

Le CA annuel est d'environ 200 k€.

Matériel de qualité récent

Offre un beau potentiel de développement

Clientèle fidèle

Cette propriété vous séduira par sa lumière, son ouverture avec accès direct sur la terrasse

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Une étude de financement peut être réalisée sur demande (A titre indicatif d'exemple, le remboursement d'emprunt serait d'environ 1.490Eur /mois sur une durée de 20 ans, hors frais de notaire)

Visite après prise de rendez-vous : 7 jours sur 7

Email : karine.farigu@.fr

Tel N. 06 700 900 10 (idéalement par SMS, car en rendez-vous en journée)

WhatsApp N. 00 33 6 83 32 87 48

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **100**

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **291 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à **proximité de Contrexéville (88140), Vosges, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

