

## Bureaux / Locaux professionnels, 89 m2 en emplacement N°1,, Sète (34200) en France

Annonce **C1211223** mise à jour le **29 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 dans le centre-ville de Sète (34200), un vaste plateau de 1 500 m2, dans un pôle de synergie libérale comprend 6 pôles desservis par une vaste structure d'accueil de 300 m2.

Les 5 premiers pôles sont conçus pour des activités professionnelles.

Le 6ème pôle est un espace polyvalent : Bureau - espace coworking - salle de réunions - espace événementiel culturel.

Très belles prestations, accès PMR, au pied des transports en commun.

Le lot 5 comporte un accueil - salle d'attente - salle technique et toilettes de 111 m2 desservant 10 bureaux de 18, 19, 14, 18, 15, 22, 15, 15, 15 et 21 m2 à aménager selon les besoins de l'acquéreur.

Nombre de lots de la copropriété : 6, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500 € soit 125 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 89 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 89 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **898 320 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Sète : **43 139 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**