

## Bar, Tabac, Loto proche d'Aire-sur-la-Lys (62120), dans le centre ville en France

Annonce **C1211195** postée le **05/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - secteur d'Aire-sur-la-Lys (62120) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto idéalement placé en centre-ville, bénéficie d'une excellente renommée avec une clientèle fidèle.

Affaire pour une personne du métier souhaitant se reconvertir, avec un apport minimum de 30000 €.

L'établissement est à tenir seul.

Le petit plus est un logement avec deux chambres.

Le loyer de seulement 800 € (commerce et logement).

Possibilité de louer un garage.

**Surface commerciale** : 154 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 154 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Aire-sur-la-Lys (62120), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.