

Bar, Hôtel restaurant 1* d'environ 16 chambres avec parking et terrasse, Albertville (73200), dans une zone touristique en France

Annonce **C1211140** postée le **05/septembre/2023**

Description de l'activité

73 - Axe Annecy Albertville

A vendre - Hôtel Restaurant Bar **Licence IV**

A proximité du centre-ville, sur un **axe passant**, cet établissement au fort potentiel accueille une clientèle mixte toute l'année (habituels, locaux, touristes) et bénéficie de stationnements gratuits.

Emplacement stratégique pour cette affaire, située au coeur des deux Savoie.

Ce charmant Hôtel Restaurant a de nombreuses occasions d'accueillir ses clients (Tour de France, fêtes locales...).

Le Restaurant est composé d'un bar, de 3 salles, d'une spacieuse cuisine ainsi que d'une agréable **terrasse ombragée**.

Capacité couverts : 80 en intérieur, 60 en extérieur.

L'Hôtel comprend 16 chambres rénovées avec une capacité totale de 35 personnes.

Les + de l'établissement :

- salariés compétents et professionnels en place
- sous-sol complet (grande réserve, garage pour les motos et vélos, nombreuses possibilités d'aménagement)
- logement de fonction de 80 m2 environ
- Proximité : Albertville, Aravis, Parc Naturel du Massif des Bauges, stations de Tarentaise ou du Beaufortain (navettes gratuites), à moins d'une heure du Mont-Blanc, des lacs d'Annecy et du Bourget.

frais d'agence inclus.

(10 % du CA)

Pour plus de renseignements, contactez Annelise DAMBRINE* au 04.79.62.52.57.

Responsable de l'affaire et spécialisée en transactions de fonds de commerce, elle saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet pour faire de votre rêve une réalité.

*Agent commercial indépendant inscrite au registre spécial des agents commerciaux de Chambéry sous le numéro 838 000 727.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale :

930 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 083 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Albertville : **19 774 (ville)**

Photos

