

## Bar, Hôtel restaurant 1\* d'environ 16 chambres avec parking et terrasse, Albertville (73200), dans une zone touristique en France

Annonce **C1211140** postée le **05/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

73 - Axe Annecy Albertville

A vendre - Hôtel Restaurant Bar **Licence IV**

A proximité du centre-ville, sur un **axe passant**, cet établissement au fort potentiel accueille une clientèle mixte toute l'année (habités, locaux, touristes) et bénéficie de stationnements gratuits.

**Emplacement stratégique** pour cette affaire, située au coeur des deux Savoie.

Ce charmant Hôtel Restaurant a de nombreuses occasions d'accueillir ses clients (Tour de France, fêtes locales...).

Le Restaurant est composé d'un bar, de 3 salles, d'une spacieuse cuisine ainsi que d'une agréable **terrasse ombragée**.

*Capacité couverts : 80 en intérieur, 60 en extérieur.*

L'Hôtel comprend 16 chambres rénovées avec une capacité totale de 35 personnes.

Les + de l'établissement :

- salariés compétents et professionnels en place
- sous-sol complet (grande réserve, garage pour les motos et vélos, nombreuses possibilités d'aménagement)
- logement de fonction de 80 m2 environ
- Proximité : Albertville, Aravis, Parc Naturel du Massif des Bauges, stations de Tarentaise ou du Beaufortain (navettes gratuites), à moins d'une heure du Mont-Blanc, des lacs d'Annecy et du Bourget.

frais d'agence inclus.

(10 % du CA)

Pour plus de renseignements, contactez Annelise DAMBRINE\* au 04.79.62.52.57.

Responsable de l'affaire et spécialisée en transactions de fonds de commerce, elle saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet pour faire de votre rêve une réalité.

\*Agent commercial indépendant inscrite au registre spécial des agents commerciaux de Chambéry sous le numéro 838 000 727.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale :**

930 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 083 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Albertville : **19 774 ( ville )**

### **Photos**

---

