

Pharmacie, 230 m2 dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1211110** mise à jour le **08 avril 2024**

Description de l'activité

Officine située au Nord du Maine et Loire (49), dans une commune de plus de 1000 habitants, bénéficiant des avantages d'être en ZRR malgré la proximité de grandes villes (Angers et Sablé-sur-Sarthe). Un environnement médical de 1 médecin, 4 kinésithérapeutes, 1 orthophoniste et 4 infirmières, un EPADH.

- Locaux : Officine avec logement de fonction à l'étage. Parking.

- CA toujours en progression durant les dernières années.

- Effectifs : 1 pharmacien remplaçant, 2 préparateurs + un recrutement en cours, 1 femme de ménage 10 h / semaine et 1 exploitant pharmacien.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 230 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Depuis les 5 dernières années, le CA est toujours en progression.

Loyer annuel : 10 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
1 090 000 € (HT)	1 260 000 € (HT)	1 300 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	210 000 € (HT)	175 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	157 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	5 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **500 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Personne physique ou morale.

Localisation

Localisation : **Nord dans le Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.