

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Nice (06000), en plein centre ville en France

Annonce **C1211082** postée le **04/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de bistrot dans lequel se conjugue cuisine niçoise authentique, produits frais ainsi qu'une belle sélection de vins, dans un quartier propre et rénové dernièrement.

Affaire d'angle avec 40 couverts à l'intérieur et 8 couverts en terrasse.

Ouverture 8 services par semaine.

Clientèle locale + touristes, etc.

Possibilité d'augmenter le nombre de couverts.

- CA de 600 K€ en constante augmentation.

- EBER de 60 K€.

Affaire clé en main. Normes ok.

Loyer modéré de 21 K€ annuel.

Idéal pour un passionné de cuisine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 725 €

#### Éléments chiffrés :

CA	600 000 EUR
EBE	60 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.