

## Restaurant typique italien dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1211067** postée le **04/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant typique italien d'une capacité de 60 places, à la décoration et aux agencements soignés et récents, disposant d'une belle terrasse de plus de 30 places.

Cette affaire est une véritable institution au cœur de la ville pour ses fidèles clients.

Cette affaire réalise plus de 750 000 € de chiffre d'affaires pour une EBER de plus de 140 000 €.

Confort de vie préservé avec 2 jours de congés hebdomadaires, 6 semaines de congés annuels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 070 €

#### Éléments chiffrés :

|          |             |
|----------|-------------|
| CA       | 756 000 EUR |
| EBE      | 146 000 EUR |
| Res. net | 40 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **438 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.