

## Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1211057** postée le **04/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie, pâtisserie située à 5 min de Rennes près d'une école.

Le magasin refait en 2015 est spacieux et chaleureux.

Le laboratoire est tout équipé, en 2012 les propriétaires ont investi dans un four neuf.

Le logement bien orienté avec terrasse est lumineux et dispose de 5 chambres.

La baisse du chiffre d'affaires sur le dernier bilan s'explique par la fermeture les dimanches et l'arrêt de fourniture des dépôts, les leviers de développement sont nombreux dans cette commune de plus de 10 000 habitants.

Les loyers du fonds et du logement sont corrects.

Le chiffre d'affaires est de 409 000 €.

Le prix du fonds de commerce est de 251 000 € frais d'agence inclus.

Annonce proposée par un agent commercial.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA	409 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **251 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**