

## Restaurant 80 couverts avec terrasse proche des Abrets (38490), sur un axe passant en France

Annonce **C1210998** postée le **04/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Isère - proche des Abrets (38490) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à la campagne ; bel emplacement sur un axe passant.

Établissement avec des salles de restaurant lumineuses, une cuisine vaste bien agencée (environ 70 m2) et les grandes réserves. La capacité est de 80 couverts en intérieur et 50 couverts en terrasse.

Loyer de 3 250 € / mois compris un appartement de fonction t4, double garage, piscine et un grand parking privé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA	410 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Les Abrets (38490), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**