

## Restaurant traditionnel, Nice (06300) en France

Annonce **C1210979** postée le **04/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Nice : Murs et fonds de commerce de restaurant.

A vendre dans un quartier en plein renouveau et dynamique avec un pôle universitaire, un marché, Cinéma et tram, un restaurant traditionnel, murs et fonds, avec terrasse privative.

Avec un EBE retraité de 125 000 € pour le couple d'exploitant.

Un chiffre en progression sur 2023 avec un ticket moyen de 32 € et d'excellentes critiques sur les réseaux sociaux.

Ce restaurant dispose de 30 places intérieures et 14 en terrasse - Cuisine ouverte sur la salle avec une chambre froide et extraction sur le toit.

Une qualité de vie préservée avec 2 jours de fermetures consécutives par semaine et 6 semaines de congés par an.

Une vraie opportunité d'investissement car le prix de vente comprend également les murs commerciaux.

Le restaurant dégage une belle rentabilité.

Pas de travaux à prévoir, les locaux et le matériel sont en excellent état.

Les murs comprennent une cave aménagée.

Honoraires de 8 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA 333 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **464 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**