

Local commercial Immeuble, 245 m2, Cazères (31220), en plein centre ville en France

Annonce **C1210975** postée le **04/septembre/2023**

Description de l'activité

Haute Garonne - Cazères (31220) : Idéal pour un investisseur - un ensemble immobilier propose au total une surface de plus de 245 m2 en plein cœur de la ville.

- L'ensemble est composé, au rez-de-chaussée, d'un local commercial d'environ 50 m2 dont 6 m2 de chambre froide avec cave.

- Au 1er étage et 2ème étage se trouvent deux appartements t2 d'environ 43 m2 et 50 m2, refait entièrement. Combles aménageables.

Gaz de ville et tout à l'égout.

Revenu locatif mensuel (1500 €).

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 245 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **242 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cazères (31220), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cazères : **4 592 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.