

## Brasserie, Pizzeria avec terrasse en Loire Atlantique (44), sur un emplacement numéro 1 en France

Annonce **C1210811** mise à jour le **14 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria situé sur un emplacement numéro 1.

- Emplacement de rêve : Située en front de mer, cette pizzeria - brasserie bénéficie d'une vue imprenable sur l'océan, attirant ainsi un flux constant de clients et de touristes.
- Deux étages : L'aménagement sur deux niveaux permet une séparation fonctionnelle entre les espaces de préparation et les zones de repas, créant une ambiance accueillante et conviviale.
- Belle terrasse : Une terrasse spacieuse offrant une atmosphère agréable pour les repas en plein air, parfaite pour les journées ensoleillées et les soirées d'été.
- Cuisine aux normes : La cuisine est entièrement équipée et conforme aux normes en vigueur, offrant un espace de travail efficace pour préparer une variété de délicieuses pizzas et plats italiens.
- Équipements inclus : Équipement de cuisine complet Mobilier de salle à manger et de terrasse.
- Décoration intérieure.
- Localisation : La pizzeria brasserie est idéalement située dans un quartier prisé en bord de mer, offrant une visibilité optimale et un accès facile pour les résidents et les visiteurs. Cette localisation stratégique garantit un flux régulier de clients tout au long de l'année.
- Raison de la vente : Le propriétaire actuel cède cette pizzeria prospère pour se consacrer à de nouveaux projets.
- Disponibilité : La pizzeria est prête à être reprise immédiatement, permettant ainsi de continuer à exploiter cette belle affaire sans interruption.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 36 326 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 135 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**