

## Crêperie licence IV avec terrasse en Loire Atlantique (44), face, la mer en France

Annonce **C1210792** mise à jour le **14 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de crêperie avec une vue imprenable sur la mer.

Caractéristiques clés :

- Emplacement de rêve en bord de mer, offrant une vue panoramique sur le port. Grand parking.

Affaire située dans une zone en plein développement, offrant un potentiel de croissance prometteur.

- Licence IV en place.

- Spacieuse terrasse pouvant accueillir jusqu'à 60 convives, idéale pour profiter du grand air tout en dégustant des crêpes savoureuses. Cuisine entièrement aux normes, équipée de tout le matériel nécessaire pour préparer et servir une variété de crêpes et de plats.

Possibilité d'un logement, offrant la commodité de vivre à proximité du lieu de travail.

Beaucoup de potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer mensuel** : 1 715 €

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 300 000 EUR |
| EBE | 80 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **252 080 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**