

## Supérette, 240 m2 dans l'Hérault (34), dans un village de 4500 habitants en France

Annonce **C1210788** mise à jour le **13 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une supérette sous enseigne située au cœur d'un village du Sud Hérault (34). Pas de concurrence autour de ce commerce de proximité, dans un village de 4500 habitants.

Une grande surface de vente de 180 m2 et une réserve de 60 m2.

Matériel en bon état "rayonnage frigo", chambre froide, etc.

Affaire donnant la possibilité d'être tenu en couple avec une bonne rentabilité.

EBE retraité atteint 70 K€.

Possibilité de développement.

Dossier confidentiel complet sur demande.

Prix du fonds de commerce de 107.000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 098 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	70 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans l' Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.