

## Loto, PMU, Presse, 75 m2 dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1210753** mise à jour le **13 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Belle activité de presse - loto - bimbeloterie - PMU (borne), très bien située sur une place dynamique.

Magasin bien agencé avec une superficie de l'ordre de 75 m2 permettant de travailler dans de bonnes conditions.

L'emplacement et la diversité des produits commercialisés sécurisent ce projet de reprise.

Prix attractif pour ce niveau de rentabilité.

Accessible à un repreneur ou un couple de repreneurs en reconversion.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 248 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
135 000 €	142 000 €	
€	€	
65 000 €	66 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **102 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**