

## Restaurant, Traiteur, Epicerie avec terrasse, Pessac (33600), sur un axe passant en France

Annonce **C1210747** mise à jour le **14 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Pessac (33600) : Bel emplacement pour un établissement de restauration - traiteur - épicerie clés en main, situé sur un axe hyper passant (17000 véhicules - jour).

Bâtiment de 210 m2 entièrement équipé (extraction) et entièrement rénové en 2021 disposant de deux terrasses avec la possibilité de privatiser pour des évènements.

Dernier CA de 780 K€ HT.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2021.

Activité principale de restauration - traiteur ; gros potentiel de développement sur la cave à vin et rôtisserie, épicerie fine.

Possibilité de reprendre la marque et le concept avec un accompagnement .

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	780 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pessac : **58 504 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**