

## Vin et spiritueux, 100 m2 sur un axe passant,, Savigny-sur-Orge (91600) en France

Annonce **C1210730** mise à jour le **05 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Essonne - Savigny-sur-Orge (91600) : Un vaste local de plain-pied d'une belle surface de 100 m2 en angle de rue, idéal pour une activité de bar à vins, salon de thé ou bar à tapas.

Bénéficiant de la proximité d'une principale artère commerçante de la ville et son axe passant menant à l'autoroute a6, l'emplacement dispose d'une facilité de stationnement à proximité de la boutique et de deux places de parking privatives en sous-sol.

Rideau métallique motorisé, alarme et système de vidéosurveillance.

Loyer 1 482 € CC / mois (révision du bail à venir).

Les plus de ce bien :

- La proximité d'une principale artère commerçante de la ville.
- Disposition de plain-pied en angle de rue.
- Belle surface de vente.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 482 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savigny-sur-Orge (91600), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Savigny-sur-Orge : **37 452 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**