

## Restaurant bord de seine avec terrasse, Rouen dans un cadre idyllique (76000) en France

Annonce **C1210656** postée le **31/août/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant bord de seine avec terrasse à vendre (76).

Situé dans un cadre idyllique ce charmant restaurant vous offre une vue face à la seine.

Autour d'une cuisine tradition terre & mer 100 % maison.

Agencement avec terrasse rénovée et licence IV.

Facilité de parking pour la clientèle.

Cuisine en rez de chaussée avec un matériel de qualité et parfaitement entretenu.

Faible loyer : 680 € HT par mois avec logement d'appoint.

Fermé 2.5 j par semaine cette affaire offre un réel potentiel de développement.

CA : 150 000 € HT par an.

Petit budget cause départ retraite

Prix du fonds de commerce : 89 600 € FAI HT.

Cadre bien-être idéale pour couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 680 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	150 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**