

## Bar, Restaurant, Auberge avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1210633** postée le **31/août/2023**

### Description de l'activité

---

A céder : Bar-restaurant de type auberge communale située dans un village du Chablais.

Emplacement numéro 1 au bord d'un axe passant avec une excellente visibilité.

Outil de travail exceptionnel avec un appartement de fonction, une grande surface de travail et 3 terrasses.

Cuisine traditionnelle de qualité faite maison.

De nombreux stationnements gratuits de part et d'autre de l'axe routier et face au restaurant.

Affaire présentée pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 49 063 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
537 000 €	€	
€	€	
111 000 €	117 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **528 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **211 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.