

## Bar, Restaurant 160 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1210631** postée le **31/août/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant d'Altitude situé dans une station touristique de Haute-Savoie.

Plat du jour et carte de spécialités savoyardes.

Le bar propose des cocktails et une grande sélection de vins servis avec des planches apéro.

Salle d'environ 160 couverts sur 2 niveaux.

Superbe terrasse d'environ 260 places assises avec un emplacement de premier ordre.

Agencement et décoration de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **260**

**Loyer annuel** : 99 600 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 887 000 € | 766 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 272 000 € | 180 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 039 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **312 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.