# Boulangerie, pâtisserie, confiserie dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1210630** postée le **31/août/2023**

## Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie dans un village des hautes Pyrénées dans la banlieue Tarbaise.

Située sur un grand parking privé de 1 400 m2 sur un axe passant, pratique pour se garer.

35 Quintaux tout boutique pas de dépôt.

Equipée avec un matériel haut de gamme et fonctionnel pour le fournil et le laboratoire pour un développement futur.

Chiffre d'affaires en progression avec mise en place sur un développement snacking.

Fermée 1.5j /semaine et 5 semaines de congés.

Nombre de quintaux de farine /an : **420**

**Surface commerciale :** 15 070 pi²

**Surface totale :** 580 pi²

**Loyer annuel :** 41 300 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 386 000 CAD | 441 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| 61 000 CAD | 77 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **404 700 CAD** FAI

## Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**