

## Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec piscine et salle de séminaire en Isère (38) en France

Annonce **C1210629** postée le **31/août/2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant bar d'une vingtaine de chambres et de 1 500 m<sup>2</sup> situé dans une station village de l'Isère.

2 300 m<sup>2</sup> de terrain.

Etat exceptionnel.

Chalet alpin décoré avec goût.

Restaurant de 75 places environ.

Piscine extérieure chauffée et piscine intérieure.

Parc ombragé.

Parking.

Salle de séminaire pouvant accueillir 36 participants.

Fermé 3 semaines en avril et 2 mois l'automne.

Vente cause retraite.

Cession des murs au prix de 2 120 000 €? indissociable de la cession du fonds de commerce.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **75**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
584 000 €	560 000 €	
€	€	
133 000 €	131 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **554 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **166 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**